

# **GESTIÓN DE CONTROL PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS VEHÍCULOS Y MAQUINARIAS PESADAS EN LA EMPRESA UNIÓN TEMPORAL J.A. ASOCIADOS**

María Charris González

Leonardo Esquivia Goenaga

Luz Higgins Castillo

Jesús Rodríguez Castellanos

## **RESUMEN**

El mantenimiento es importante no solo para vehículos y maquinarias pesadas sino para todo componente que lo requiera, ya que la utilización de ellos genera desgastes, fallas y el rendimiento de estos componentes se pierde. Por esta razón la importancia de los mantenimientos, las inspecciones periódicas o cuando lo requieran los componentes y así evitar que el desgaste sea mayor ya que un mantenimiento que podría ser económico, suele ser más caro de lo normal sino se realiza a tiempo. En este artículo de investigación se busca de como estudiar las mejoras en productividad, impacto de trabajo o en utilidad que proporciona una gestión de control para el mantenimiento preventivo y correctivo de los vehículos y maquinarias pesadas en la empresa Unión Temporal J.A Asociados. El control para el mantenimiento de los vehículos y maquinarias pesadas es una variable importante para empresas constructoras, debido a que el flujo de su rendimiento se encuentra en ellos por esta razón se hace necesario una revisión de la gestión de control de los procesos de mantenimiento. La empresa Unión Temporal J.A Asociados la cual se dedica a la instalación de tuberías de alcantarillado y es perteneciente al sector de la construcción en la ciudad de barranquilla, ha creado gran interés por la investigación en el programa de control y mantenimiento de sus vehículos y

maquinarias pesadas, ya que estas además de ser las herramientas necesarias para la ejecución de sus obras, es también el rubro con índices más altos en gastos. Por ello, al desarrollar la presente propuesta de investigación, se pretende la implementación de un programa que promueva beneficios como realizar los mantenimientos preventivos y correctivos de los vehículos y maquinarias pesadas en el momento que sea necesario, no sobrepasarse en los tiempos de horas máquina y no generar daños por exceso de este. En concordancia, lo que quiere lograr esta investigación es que el tiempo (horas maquinas) en los equipos se manipule de manera correcta, para así lograr regular los costos por mantenimiento y el rendimiento de operación logre un incremento; esto gracias a una propuesta que defina las actividades de mantenimiento preventivo según el tipo de maquinaria y/o equipo de transporte.

**PALABRAS CLAVES:** gestión de control, mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo.

## **REFERENCIAS**

[1] J. Moubray. RCM II (mantenimiento centrado en confiabilidad) – 1991,1999,2000

[2] Cappelletti, L. (2016). Implementing a well-suited management control system in professional services firms: Evidence from the notary public offices sector. Institute De Socio-Economies Des Enterprises Et des Organizations (Écully, Rhône). Recherche's End Sciences De Gestion, (117), 53-84.

Retrieved from

<https://search.proquest.com/docview/1939213740?accountid=45648>

[3] Rieckhof, Ramona (1 de diciembre de 2015). «Interrelating material flow cost accounting with management control systems to introduce resource efficiency into strategy». Material Flow Cost Accounting.

- [4]-[5] TORRES, Leandro Daniel. Mantenimiento su implementación y gestión.
- [6] SALGUEIRO Amado. Indicadores de Gestión y Cuadro de Mando. Editorial Díaz de Santos. Madrid España, 2.001. Páginas 24 – 30
- [7] Luis Hernán Benavides Gaibor, "Gestión, liderazgo y valores en la administración de la unidad educativa “san Juan de Bucay” del cantón general Antonio Elizalde (BUCAY). Durante periodo 2010 -2011"
- [8] Concepto de Control | Zona Económica (11 de Nov de 2015 - primera vez publicado: 03 de Sep. de 2010). "Concepto de Control"
- [9] Amat Joan M. (1989). La importancia del Control de Gestión en el proceso productivo. Novamáquina. Marzo N. 149
- [10] Díaz A. (1993) Producción: Gestión y Control. Ed.Ariel, Economía S.A. España.
- [12] TORRES, Leandro Daniel. Mantenimiento su implementación y gestión
- [13] EN 13306:2001, 2001. Maintenance Terminology. European Standard. CEN (European Committee for Standardization), Brussels. 2001.
- [14] Arata y L. Furlanetto. "Manual de Gestión de Activos y Mantenimiento". RIL Editores. 1a Edición. Santiago, Chile. p. 924. 2005. ISBN: 9562844331.
- [15] L.M. Pintelon and L.F. Gelders. "Maintenance management decision making". European Journal of Operational Research. Vol. 58, Issue 3, pp. 301-317. 1992. ISSN: 0377-2217
- [16] Decir popular. Barranquilla, Colombia.
- [17] Arata y L. Furlanetto. "Manual de Gestión de Activos y Mantenimiento". RIL Editores. 1a Edición. Santiago, Chile. p. 924. 2005. ISBN: 9562844331.
- [18] Operaciones de mantenimiento. Mantenimiento [Documento electrónico]. Madrid, España: 2003
- <http://www.monografias.com/trabajos15/mantenimientoindustrial/>

[mantenimiento-industrial.shtml](#)

[19] Construction Equipment Management. John Schaufelberger. Prentice Hall (1998). ISBN 0137162677, ISBN 978-0137162673.

[20] The Earthmover Encyclopedia: The Complete Guide to Heavy Equipment of the World. Keith Haddock. Motorbooks; (2007). ISBN 0760329648, ISBN 978-0760329641.

[21] Resolución 0001068 del 23 de abril de 2015 por el cual se reglamente el Registro Nacional de Maquinaria Agrícola Industrial y de Construcción Autopropulsada y se dictan otras disposiciones. Referente a la Ley 769 de 2002 Ministerio de Transporte, Artículo 2 Definiciones.