**PROTECCION A LA POSESION DE LOS BIENES DE LA
POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA EN ALGUNOS
MUNICIPIOS DE LOS DEPARTAMENTOS DE
CORDOBA Y SUCRE**

JOSE BELLO VILLANUEVA

ISAAC ANTONIO TORRES ROA

JUAN ALBERTO ALVAREZ CARO

ENSAYO PARA OPTAR EL TITULO DE ABOGADO

**Profesor
FERNANDO PIÑERES**

UNIVERSIDAD SIMON BOLIVAR

FACULTAD DE DERECHO

AREA DE DERECHO CIVIL

BARRANQUILLA COLOMBIA

1.998

CONTENIDO

	Pág.
INTRDUCCION	
1. SUJETO PROTEGIDO EN LA FUENTE	
NORMATIVA LEY 387 DE 1.997	9
1.1. CONCEPTO DE DESPLAZADO	9
1.1.1. Requisitos para beneficiarse de la protección del desplazado	9
1.2. POBLACION AFECTADA EN LA POSESION DE LOS BIENES POR EL DESPLAZAMIENTO REGION DE SAN JORGE Y LA MOJANA	10
1.3. CONFLICTO ECONOMICO Y SOCIAL EN LAS SUBREGIONES	11
2 . RELACIONES JURIDICAS EN LA FUENTE DEL TEMA	14
2.1. CONNOTACION JURIDICA DE LA POSESION COMO DERECHO FUNDAMENTAL, ECONOMICO Y SOCIAL FALLO CORTE CONSTITUCIONAL AGOSTO 1.992	14

2.2. PROTECCION A LA POSESION Y AL DERECHO DE USUCAPIR ARTICULO 27 DE LA LEY 387 DE 1.997	15
2..3. BENEFICIO JURIDICO	15
2.3.1. Protección posesoria	15
2.3.2. El Prescribiente desplazado	16
2.3.3. Interrogante articulo 90 C.P.C.	18
3. TUTELA INSTITUCIONAL DE LA POSESION DEL DESPLAZADO	19
3.1. INTERVENCION DEL MINISTERIO PUBLICO	19
3.2. OTRAS INSTITUCIONES	20
3.2.1. INCORA	20
3.2.2. fondo Nacional para Atención Integral Población Desplazada por la Violencia	21
4. ACCION A QUE TIENE LUGAR EL POSEEDOR DESPLAZADO	22
4.1. SITUACION DEL POSEEDOR QUE ABANDONA LA POSESION POR VIOLENCIA	22
4.1.1. Interpretación de la fuente	24
4.2. ACCION DE TUTELA ANEXO FALLO, TUTELA HACIENDA BELLACRUZ	25

4.3. CRITICA JURIDICA	25
4.3.1. En cuanto a la caducidad del beneficio	26
4.3.2. En cuanto al prescribiente para el requisito del artículo 54 del Decreto 1250 de 1.970 Instrumentos Públicos	26

5. CONCLUSION

BIBLIOGRAFIA

INDICE

ANEXOS

INTRODUCCION

En 1.948, en Colombia y en particular los municipios de las zonas más agrícolas y ganaderas de la Costa Atlántica, se vivió una violencia generalizada, algunos como nuestros abuelos y padres les tocó migrar a Barranquilla, Cartagena y otras ciudades dejando bienes en posesión, muchos muebles e inmuebles en abandono, detrás de esta violencia “Política” se enriquecieron parte de la clase dirigente, hacendados y pudientes de hoy en día.

En la actualidad y a las puertas del siglo XXI, se repite el problema social y jurídico con diferencias de factores de orden público y de actores del conflicto; según declaraciones consignadas en el periódico el Heraldo de Barranquilla, por el personero ALVARO ANDRADE PAZ, en el presente año para el mes de Enero llegaron a Barranquilla quinientos cincuenta y cinco (555) desplazados por la violencia ¹.

Este ensayo jurídico tiene como fuente el art. 27 de la Ley 387 de 1.997 que consagra como hecho relevante la protección jurídica a la posesión.

¹ MARIANO, Jorge. Llagan más Desplazados. En: El Heraldo, Barranquilla, Colombia. (5, febrero, 1.998); p. 2A, C.

Este trabajo se considera que la norma protege este derecho jurídico en forma especial por que a pesar de existir normas protectoras al hecho posesión.

El art. 27², en su texto de la Ley en referencia establece una medidas protectoras sin perjuicios de las ya existentes y bajo condición de que la tenencia material de los bienes en posesión será perturbado o abandonado por una situación de violencia y la mas importante protege el derecho a prescripción no se interrumpirá (Ley 387 art. 27 inciso 2º), por otra parte este trabajo se orienta en el periodo de 1.985 a 1.994 de 1.996 a 1.997 a observar la realidad social en algunos Municipios de la Costa como son: Montelíbano, Ayapel, Tierralta y La Mojana.

Se considera importante este seguimiento del problema para que sirva de base para contribuir a la solución de los conflictos jurídicos a disminuir la miseria social de la población desplazada y otros problemas indirectos.

A continuación se desarrolla la idea de que la protección especial que comparte la norma enunciada, hace homologa la posesión material del bien, cuando el desplazamiento obedece a móviles de violencia masiva violación de los derechos humanos.

² CONGRESO DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA, LEY 387 DE 1.997. Medidas para la prevención del desplazamiento forzado. En: Revista Legislación Económica. Santafé de Bogotá: Legis segundo semestre, (15, agosto, 1.997); Torno 91, p. 205 - 213.

1. SUJETO PROTEGIDO EN LA FUENTE NORMATIVA

(LEY 387 DE 1.997)

1.1. DESPLAZADOS

Es desplazado toda persona que se ha visto forzada a migrar dentro del territorio Nacional, abandonado su localidad de residencia o actividades económicas habituales por que su vida, su integridad física, su seguridad o libertad personal ha sido vulnerada o se encuentra amenazada, con ocasión de cualquiera de las situaciones que alteran o puedan alterar drásticamente el orden público (Conflicto interno armado, violación masiva de derechos humanos, disturbios y tensiones interiores).

Las personas que se encuentren dentro de esta situación tendrán derecho al beneficio siempre y cuando se encuentren en las circunstancias del artículo 1 de la Ley 387 de 1.997 y cumplan los siguientes requisitos:

1.1.1. Hallan declarado esos hechos ante la Procuraduría General de la Nación, la Defensoría del Pueblo, Personerías Distritales, Municipales o cualquier Despacho Judicial de acuerdo al procedimiento de recepción de cada entidad.

1.1.2. Remisión para su inscripción de la copia de la declaración de los hechos (circunstancias previstas en el artículo 1 de la Ley 387 de 1.997), a la dirección General para Derechos Humanos del Ministerio del Interior o la oficina que designe a nivel Distrital o Municipal.

**1.2. POBLACION AFECTADA EN LA POSESION DE BIENES EN LAS
SUBREGIONES DE SAN JORGE Y LA MOJANA (COSTA NORTE)**

**CUADRO No. 1
NUMERO DE HABITANTES AFECTADOS EN LOS DOS PERIODOS**

MUNICIPIOS	1.985 - 1.994	1.995 - 1.997
Ayapel	4.000	97
Montelíbano (Córdoba)	6.000	222
Planeta Rica (Córdoba)	4.200	54
Majagual (Sucre)	1.000	500
Guaranda (Sucre)	900	450
Sucre (Sucre)	800	380

Fuente: Gobernación de Córdoba, Secretaría de Gobierno

3

³ CAMARA DE COMERCIO, Indicadores Económicos. Montería, Córdoba, p. 17

Fuente: Planeación Departamental de Sucre ⁴

La gráfica No. 1 muestra, la población afectada con el fenómeno y dos (2) incidencias, entre los periodos mencionados, más adelante explicamos.

1.3. CONFLICTO ECONOMICO Y SOCIAL DE LOS MUNICIPIOS PERTENECIENTES A LAS DOS SUBREGIONES DE CORDOBA Y SUCRE

Los Municipios que aparecen en la gráfica No. 1 pertenecen a dos subregiones, la primera, subregión del San Jorge, en Córdoba (Ayapel, Montelíbano, Planeta Rica) y la segunda subregión de la Mojana (Majagual, Guaranda, Sucre).

Se escogen para este trabajo, por presentar las características similares en cuanto a riquezas agrarias, forestales, pesqueras y donde el conflicto se presenta frente a las mismas circunstancias Socio-Económicas.

En Ayapel por ejemplo; se localizan al rededor de la Ciénaga 40.000 hectáreas conformadas por las cuencas del Sinú y el Río San Jorge³, aptas para pesca de bocachico y bagre que surten a los mercados de Barranquilla Cartagena . Del área

⁴ SECRETARIA DEPARTAMENTO DE SUCRE, Anuario Estadística de Sucre, Sincelejo, Colombia, 1.995, p. 59.

³ Op. cit. p. CAMARA DE COMERCIO, P. 17.

al rededor de la ciénaga 30.000 hectáreas de las mejores tierras, están en manos de los grandes hacendados y testaferros del narcotráfico.

En Majagual que pertenece a la subregión de La Mojana, (Sucre) donde se forman ciénagas, del Río Cauca, tierra que llaman la “Babilonia” del Magdalena Medio, La Mojana comprende unas 150.000 hectáreas, riquezas agrícolas y ganaderas que se ha ido concentrando en tenencia y explotación en pocas manos ⁴.

Se observa, que el fenómeno “desplazamiento”, se aumento entre 1.985 y 1.994, en Córdoba y disminuyó entre 1.995 y 1.997 y se aumento en (SUCRE) en 1.995 a 1.997.

En el primer evento en Córdoba según datos del Consejo Nacional de Estupefacientes⁵ en 1.985, el narcotráfico hizo su mayor inversión de dineros en la Costa para 1.985 más de cien hectáreas, en Córdoba y se organizan los grupos de justicia privada, las auto defensas de Córdoba por lo tanto para 1.997, ya la zona se había “limpiado” pues las auto defensas se movilizan por el sur de Colombia.

En Sucre no sucedió lo mismo, la situación de intransigencia de la guerrilla hizo que se generara más respuesta por parte del paramilitarismo.

⁴ Op. cit. SECRETARIA DEPARTAMENTO DE SUCRE, p. 39

⁵ CONCEJO NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES, En: Periódico Ambito Jurídico, Santafé de Bogotá: Legis. (9, febrero, 1.998); p. 95.

Estas situaciones factores de alternación del orden público, en los Municipios de Córdoba y Sucre han generado el abandono de tierras en diez mil hectáreas, poseedores de pequeños fondos agrarios y bienes muebles en posesión perdidas en más de un billón de dólares (ganado, etc.) al igual que numerosas viviendas, tanto predios agrarios como no agrarios, en ambas subregiones ⁴.

⁴ Op. cit. SECRETARIA DEPARTAMENTO DE SUCRE, p. 72.

2. RELACIONES JURIDICAS PROTEGIDAS EN LA FUENTE

DEL TEMA LEY 387 DE 1.997

2.1. CONNOTACION JURIDICA DE LA POSESION COMO DERECHO FUNDAMENTAL ECONOMICO Y SOCIAL

En fallo de revisión de tutela, la Corte Constitucional, en Agosto 12 de 1.992, hace una importante consideración:

“Colombia, país en problema de pobreza y subdesarrollo, la justicia a nivel de utilización racional de sus recursos económicos y la función social de los mismos incidentes en la Economía Nacional por consiguiente la posesión resulta se un poder de hechos jurídicamente relevante, que por su naturaleza puede ser un instrumento efectivo para adquirir propiedad, por eso es un DERECHO FUNDAMENTAL ECONOMICO Y SOCIAL”⁶.

⁶ ANGARITA BARON, Ciro., Jurisprudencia y Doctrina. En: Revista Legis. Santafé de Bogota. (marzo, 1.992); p. 986.

Es de una connotación jurídica, para la protección a la posesión de los desplazados, a que el artículo 27 de la Ley 387 de 1.997 es una reglamentación por vía sistemática del derecho fundamental a la posesión del artículo 2 del C.P. inciso 2 las autoridades están instituidas para proteger, la vida , honra y bien a todas las personas residentes en Colombia.

2.2. PROTECCION A LA POSESION Y AL DERECHO DE USO A PARTIR DEL ARTICULO 27 DE LA LEY 387 DE 1.997

La Ley 387 de 1.997, le garantiza en el artículo 27 a los poseedores (regulares e irregulares) de mala o de buena fe que se hallan visto obligado a desplazarse, con motivo de una situación de violencia.

2.3. BENEFICIO JURIDICO

2.3.1. Protección Posesoria

Se halla constituido mediante acto positivo, declarado a la procuraduría u oficina Municipal delegada por el Ministerio Público o Defensoría del Pueblo o sea acreditado para constituir la prueba de su posesión abandonada.

Los procesos prescriptivos iniciados en cabeza de los desplazados no se interrumpirán por tales circunstancias.

2.3.2. El Prescribiente Desplazado

Los Procesos Judiciales posesorios o de permanencia, ejecutivos, etc. según el artículo 28 de la Ley 387 de 1.997, el desplazado es parte, las autoridades competentes si en el caso harán las comisiones, traslados diligencias necesarias a fin de garantizar la celeridad, eficacia de los procesos, sin perjuicio de los derechos de los terceros.

Se entiende que se pretende en la norma tutelar el acceso a la propiedad, por el desplazado PRESCRIBIENTE, que abandona en posesión por recta obligación de que se amenaza su vida ¿pero como puede vía sistemática, el legislador, garantizar en zona donde no hay orden público sino una guerra civil y servicio precario del aparato judicial, de los Municipios, puedan impartir justicia a los desplazados que nunca más regresaron a sus posesiones.

En cuanto a la interrupción de la prescripción destacamos las novedades que trajo el artículo 27 de la ley 387 de 1.997.

El desplazado que ha tenido que huir por la violencia de la posesión y que solo tiene (animus domini) o sea que perdió toda la tenencia material, puede regresar a usucapir, no se interrumpe su posesión en Colombia, en materia civil, el tiempo de posesión para usucapir en forma ordinaria y extraordinaria debe ser continuo no interrumpido, además respecto a la prescripción ordinaria todo el tiempo debe ser útil, puesto que la suspensión inutiliza el tiempo corrido ⁷.

Tenemos, pues que la posesión se interrumpe cuando el objeto que se va a usucapir se pierde o se hace imposible su explotación (interrupción natural art. 2523 C.C.) y cuando es reclamada por su dueño (interrupción civil art. 90 C.P.C.) se infiere de lo dispuesto en el artículo 27 de la ley 387 de 1.997, este beneficio procesal contencioso civil que:

- 1) La interrupción en el desplazado procede cuando la posesión se abandona por los móviles violentos del art. 27 de la ley 387 de 1.997, salvo si hay ocurrencia de interrupción natural por inundación.

- 2) Si el desplazado, tiene la posesión interrumpida por el tiempo ausente.

⁷ TORADO CANOSA, Fernando. Teoría y Práctica del Proceso de Pertinencia. Santafé de Bogotá. Doctrinas y Leyes, 1.994. p. 73.

2.3.3. Proceder la Interrupción Civil del Artículo 90 del C.P.C.

En reciente fallo la corte Suprema de Justicia dijo en sentencia 10119 febrero 1.998, en cuanto a la interrupción civil, el Magistrado Ponente FERNANDO VASQUEZ BOTERO, sostuvo la sola presentación de la demanda, interrumpe la prescripción cuando la notificación del auto admisorio de la misma no se efectúa oportunamente por negligencia del juzgado o por actitud exclusiva del demandante ya que repugna al ordenamiento jurídico que el actor que obra en rectitud y satisface la carga jurídica, tenga sin embargo que soportar la carga desfavorable ⁸.

⁸ CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, Colombia. M. P. VASQUEZ BOTERO, Fernando, En: Revista Ambito Jurídico. Santafé de Bogotá: Legis, Sentencia 10199, (1, febrero, 1.998); p. 13.

3. TUTELA INSTITUCIONAL DE LOS BIENES EN POSESION DEL FORZADO

3.1. INTERVENCION DEL MINISTERIO PUBLICO

El poseedor interrumpido en el ejercicio de su derecho "Prescripción adquisitiva" informará del hecho, motivo de su desplazamiento a la Personería Municipal, Defensoría del Pueblo, Procuraduría Agraria o cualquier entidad que ejerza función de Ministerio Público a fin de que adelanten las acciones judiciales y administrativas a que halla lugar (art. 27 Inciso 2° Ley 387 de 1.997). Este mecanismo de prevención para el desplazado tiene dos beneficios.

- 1) Para el poseedor que tiene el beneficio a prescribir el bien poseído.

- 2) Para que el sin tener ese derecho a prescribir conserva su posesión durante el tiempo de desplazamiento, previa diligencia administrativa ante las autoridades mencionadas en ese sentido todas las acciones judiciales a que halla lugar las hará por intermedio del Ministerio Público.

3.2. OTRAS INSTITUCIONES

3.2.1. Instituciones de Reforma Agraria

EL Instituto de Reforma Agraria adoptará programas y procedimientos especiales orientados a la tenencia y posesión de los campesinos desplazados, según información en el boletín Ambito Jurídico “Recientemente la Dirección Nacional de Estupefacientes” que tiene bajo control tierras decomisadas a narcotraficantes, Ley 333 de 1.996, una vez ejecutoriada la sentencia que declare en extinción los bienes por enriquecimiento ilícito, sobre aquellos que tengan vocación rural o aptitud agropecuaria, ésta afectará la asignación definitiva al INCORA para que éste los adjudique a los campesinos desplazados ⁸.

El INCORA, también le corresponde la función de llevar el registro de los predios abandonados por la violencia en las Alcaldías, también por reglamentación en la misma Ley 387 de 1.997, en situaciones de emergencia el Alcalde puede formar comités municipales que debido al masivo abandono de bienes se formen en la defensa de los poseedores, en Córdoba, se cursó un proyecto ante la Cámara de Comercio de Montería, que tiene como fin evaluar las condiciones económicas sociales de los bienes abandonados.

⁸ Ibid. p. 1 - 5.

3.2.2. El Fondo Nacional para la Atención Integral a la Población Desplazada por la Violencia

El Concejo Nacional para el desplazado por la violencia está integrado por:

- El Ministro del Interior
 - El Ministro de Hacienda y Crédito Público
 - El Ministro de Defensa Nacional
 - El Ministro de Salud
 - El Ministro de Agricultura y Desarrollo Rural
 - El Ministro de Desarrollo Económico
 - El Director del Departamento Nacional de Planeación
 - El Defensor del Pueblo
 - El Consejero Presidencial para los Derechos Humanos o quien haga sus veces
 - El Consejero Presidencial para la Política Social o quien haga sus veces
 - El Gerente de la Red de Solidaridad Social o quien haga sus veces y el Alto Comisionado para la Paz o quien haga sus veces.
-

4. ACCIONES A QUE TIENE LUGAR EL POSEEDOR DESPLAZADO

La protección jurídica que dispone la fuente del tema de este trabajo supone las siguientes situaciones:

4.1. SITUACIÓN DEL POSEEDOR QUE ABANDONA LA POSESIÓN POR VIOLENCIA

Ocurrido el desplazamiento y los hechos de situación de violencia generalizada como masacres o amenazas de muerte a la población, el poseedor que está en vía de ganar el dominio por prescripción ordinaria o extraordinaria se ha obligado a desplazarse abandonando la posesión; puede regresar restablecida la situación a ejercer la posesión, ese tiempo intermedio no se entenderá como interrumpido y se le suma al tiempo necesario para ejercer el derecho de prescribir entonces tendrá la ocasión de adelantar el proceso de pertenencia del artículo 407 de C.P.C. previa diligencia administrativa de la declaración de los hechos.

De este segundo caso se desprende de la norma que el desplazado regresa en las mismas circunstancias del anterior caso, pero no reúne los requisitos para ganar por prescripción el dominio si el beneficio de la norma es que su posesión no se ha interrumpido por el desplazamiento, salvo para el caso de la interrupción natural por inundaciones entonces conserva en todos los efectos jurídicos las acciones de un poseedor legítimo y como consecuencia:

- 1) Si al regresar a ejercer su posesión que para el caso tiene el beneficio por todo el tiempo del desplazamiento y se encuentra con un nuevo poseedor éste tendrá la calidad de un usurpador.
- 2) Puede suceder que también al regresar se encuentre con que los linderos han sido corridos o alterados, en este caso las acciones querrela policiva de perturbación regida por Código Nacional de Policía (capítulo V).
- 3) Que el poseedor al regreso de su desplazamiento y beneficiado por la norma tenga conflictos con otro poseedor por el mismo bien y por la misma circunstancia, en ese caso tendrá que acudir al procedimiento de los posesorios del artículo 416 del C.P.C. en concordancia del artículo 972 C.C.C.

En el evento que señalamos en el numeral 1 o sea que el poseedor encuentre a otro ocupando su posesión, tendrá lugar la acción de despojo que también es

querellable por la protección policiva, teniendo en cuenta que a través de la Procuraduría, Defensoría, se puedan llevar a cabo estas acciones, ya que las acciones judiciales posesorias, solo tendrían procedencia cuando se disputan las posesión y en el caso de la protección al desplazado se parte del hecho que la Ley 387 de 1.997, le reconoce su posesión al momento del desplazamiento cuando se trata de la protección policiva, acción de despojo y acción de perturbación de un predio se interpone ante el Alcalde o Inspector de Policía en la acción de perturbación, se hace necesario la inspección judicial donde se reciben declaraciones y receptionan testimonios, si ese trata del predio no agrario se accede al procedimiento de lanzamiento por ocupación de hecho donde no halla contrato de arrendamiento sin consentimiento con arrendador, el Jefe de Policía se traslada al sitio y prescribe a los 30 días. Si el predio es agrario se rige por un procedimiento dispuesto en el Decreto 2303 de 1.989, para la cual cuando el poseedor se ha privado total o parcialmente de la posesión que explotaba económicamente según el artículo de la Ley 4° de 1.973.

4.1.1. Interpretación de la Fuente

En cuanto a las normas de interpretación de la Ley 387 de 1.997 en su artículo 2° se orienta también por los principios del Derecho Civil Internacional. La Ley 33 de

1.992 de diciembre 30; por medio de esta Ley el Congreso de Colombia adopta las normas del tratado del Derecho Civil Internacional.

En el artículo 26 de dicha ley los bienes cualquiera que sea su naturaleza son exclusivamente regidos por la ley del lugar en cuanto a su calidad y su posesión.

4.2. ACCION DE TUTELA DE LOS DERECHOS DE LOS DESPLAZADOS

Finca BELLACRUZ 1997, Documento Anexo No. 1

Dentro de las acciones, la acción de tutela cuando se ven afectados los derechos de los desplazados en cuanto a los derechos fundamentales a no ser desplazados, esta acción también procede como en el caso del fallo de la Corte en 1.997 acerca de los campesinos desplazados en el caso de la Finca Bellacruz. (Véase en el anexo final).

4.3. CRITICA JURIDICA

1° La norma fuente de la Ley 387 de 1.997 no riñe con las prescripciones establecidas para los derechos y acciones en cuanto a la posesión contenida en el Código Civil Policivo, estas acciones tiene como fin recuperar y conservar la

posesión en un año y la acción posesoria civil en treinta (30) días y para la querrela policiva que se cuenta a partir de la finalización de los actos de perturbación o clandestinidad; pero como se trata de una situación de orden público especial y que el perjuicio o desconocimiento del derecho sustantivo de la tenencia con ánimo de dueño por un acontecimiento violento de fuerza mayor, entonces se considera una protección especial la norma debió proveer un término de caducidad para que el desplazado pueda acudir ante la personería y declarar los hechos como bien lo hace el artículo.

4.3.1. En cuanto a la Caducidad del Beneficio

Del numeral 1 de la Ley 387, pues al no establecer el término de caducidad puede prestarse para ser negatorio el beneficio que ella dispones porque si después de ocurrido el hecho el desplazado se va. En que momento al regresar a reclamar su posesión, empieza a corre la facultad para así acudir a la defensa de su posesión.

4.3.2. En Cuanto al Prescribiente Para el Requisito del Artículo 54 del Decreto 1250 de 1.970 Instrumentos Públicos

La dificultad de aportar en ciertas situaciones en los juicios de pertenencia los requisitos de artículo 54 del Decreto 1250 de 1.970 (Instrumento Público) acoge a

la solución jurídica que plantea el doctor EDUARDO GARCIA SARMIENTO⁹, en la siguiente situación se observa en muchos juzgados civiles del circuito en los Municipios de Córdoba y Sucre que cuando el poseedor invoca la pertenencia y con mayor razón el poseedor desplazado se le inadmite o rechaza la demanda porque el artículo 522 de dicho decreto dispone “Que se deberá indicar las procedencia inmediata del dominio o derecho respectivo mediante la cita del título antecedente, con los datos del registro, sin este requisito no procederá la inscripción, al menos que, ante el registrador se demuestre la procedencia con el respectivo título inscrito” pero muchos poseedores entraron en posesión de fracciones de predios aún con el consentimiento del dueño desconociendo el título de adquisición del propietario del globo mayor menos conocerán la causa de adquisición cuando lo hayan hecho sin la autorización de aquel. Se posesionaron simplemente de un pedazo de tierra entonces en relación con lo que el posesor pretende haber adquirido, no existe prescripción en el registro, de manera que el registrador no podrá expedir certificado en sentido alguno con los requisitos del artículo 54 del Decreto 1250 de 1.970, el doctor Sarmiento García, solución que acogemos dice: El juez debería exigir los datos de la oficina de catastro para cerciorarse si el predio salió del patrimonio del Estado y si esto ocurre declarará la pertenencia previo aporte de los elementos probatorios y si resulta que el bien raíz

⁹SARMIENTO GARCIA, Eduardo. Práctica Civil. Santafé de Bogotá: Jurídica Wilcerer, Quinta Ed., 1.997, p. 669 - 670.

no ha tenido privado entonces examinar si se trata de un baldío y acudir a la vía prevista por la ley ¹⁰.

¹⁰ Ibid. p. 670 - 680.

CONCLUSION

Se desprende del artículo 27 de la Ley 387 de 1.997, una protección especial al poseedor desplazado por cuanto hace homóloga la posesión material del bien cuando el desplazamiento obedece a las causas ahí previstas.

Las consecuencias o efectos jurídicos que se desprenden de la norma son:

UNA EXCEPCION A LA CAUSAL DE LA INTERRUPCION NATURAL DEL ARTICULO 2523 NUMERAL 2 DEL CODIGO CIVIL que dice: El poseedor pierde la posesión por entrar otra persona salvo para el desplazado por violencia generalizada.

El poseedor desplazado si se produce la interrupción natural del artículo 2523 Numeral 1 del Código Civil debido a los fenómenos naturales y físicos, por el ejemplo, el de una inundación lo cual produciría una interrupción por el tiempo intermedio que dura el fenómeno.

Que la interrupción civil del artículo 90 del C.P.C. no se interrumpe la prescripción judicialmente, solo para el desplazado cuando sea prescribiente; pero para el poseedor que no tiene los requisitos de adquirir el dominio por prescripción ordinaria o extraordinaria si procede la prescripción.

CONSECUENCIAS SOCIOECONOMICAS DEL ABANDONO Y PERTURBACION DE LA POSESION POR LA VIOLENCIA EN LOS MUNICIPIOS DE AYAPEL, MONTELIBANO, PLANETARICA, MAJAGUAL, GUARANDA Y SUCRE.

DISMINUCION DE LA PRODUCCION AGROPECUARIA COMO MAIZ, SORGO, ÑAME DE LA PRODUCCION PORCINA, BOVINA Y PISCICULTURA "BOCACHICO Y BAGRE".

EL TEMOR DE LA VIOLENCIA HA MERMADO LA PRODUCCION A MEDIDA QUE HA DISMINUIDO EL ABASTECIMIENTO A LOS MERCADOS DE BARRANQUILLA Y CARTAGENA.

DE ACUERDO A LA POBLACION DESOCUPADA, EN LOS MUNICIPIOS MENCIONADOS YA QUE HA DISMINUIDA LA ACTIVIDAD AGROPECUARIA, SE ENCONTRO UNA TAZA DE DESEMPLEO DEL 26%.

Fuente: Tomado de la Cámara de Comercio de Montería. Boletín 1.998,
Indicadores Económicos.

SE PRESENTA EL DESCONOCIMIENTO EN LOS MUNICIPIOS
CONSULTANDOSE EN LOS JUZGADOS CIVIL QUE LOS FUNCIONARIOS
JUDICIALES DESCONOCEN LA LEY 387 DE 1.997.

QUE LA POBLACION DESPLAZADA POSEEDORA EN SU MAYORIA
DESCONOCEN LOS MECANISMOS DE DICHA NORMA.

RECOMENDACION: SE PROPONE EN ESTE TRABAJO UNA CAMPAÑA
PEDAGOGICA CON LOS ALCALDES MUNICIPALES E INSPECTORES DE
POLICIA Y JUECES PARA UNA EFECTIVIDAD O EFICIENCIA DE LA
NORMA, EN EL FENOMENO DE LOS BIENES ABANDONADOS.

NUEVOS PROBLEMAS:

CONTRABANDO DE CARNE QUE INGRESA A LA COSTA ATLANTICA
POR PANAMA Y DE LECHE POR VENEZUELA11.

Fuente: Diario el Heraldó, Director de la DIAN en el Atlántico.

BIBLIOGRAFIA

CAMARA DE COMERCIO DE MONTERIA. En revista Indicadores Económicos. 1.997. 100 p.

CONGRESO DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA, Código Civil Actualizado. Santafé de Bogotá. Eco. 1.998. 511 p.

CONGRESO DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA, Código de Procedimiento Civil Actualizado. Santafé de Bogotá. El Pensador. 1998. 475 p.

CONGRESO DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA LEY 387 DE 1.997. Por lo cual se dictan medidas de prevención al desplazamiento forzado. En Revista legislación económica segundo semestre, tomo 91. 1.997. 400 p.

CORTE CONSTITUCIONAL COLOMBIA. En Revista Doctrina y Jurisprudencia Magistrado Ponente ANGARITA BARON, Ciro. marzo 1.992. 1.200 p.

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA COLOMBIA. Magistrado Ponente. VAZQUEZ BOTERO, Fernando. En Revista Ambito Jurídico, Santafé de Bogotá. Legis. Sentencia 10199. 26 p.

EN REVISTA AMBITO JURIDICO, Legis "Entrega de tierra a la población desplazada". 1998. 25 p.

SARMIENTO GARCIA, Eduardo. Práctica Civil Jurídica Wilcher. Santafé de Bogotá. Wilcher Jurídica. 1997. 1400 p.

TORRADO CANOSA, Fernando. Teoría y Práctica de Proceso de Pertenencia, Santafé de Bogotá. El Profesional. 1994. 750 p.

**ANEXO A. LA CORTE CONSTITUCIONAL TUTELA DERECHOS DE
LOS DESPLAZADOS DE LA FINCA BELLACRUZ**

El Comité Ejecutivo Nacional de la ANUC-UR (Asociación Nacional de Usuarios Campesinos-Unidad y Reconstrucción) anuncian en Santafé de Bogotá el pasado 13 de mayo a través del siguiente comunicado el triunfo ante las presiones de paramilitares y del exembajador ante la Unión Europea, Carlos Arturo Marulanda. El alto tribunal da tutela legal a los dos millones de desplazados colombianos como consecuencia de la lucha en la Hacienda Bellacruz.

En un hecho sin precedentes, la Corte Constitucional falló en favor de la comunidades campesinas desplazadas de la Hacienda Bellacruz tutelando los derechos de libertad de residencia, libre tránsito y dignidad humana negados por la Gobernadora de Cundinamarca Leonor Serrano y cien alcaldes del departamento en el mes de agosto de 1.996, cuando los campesinos expulsados de sus tierras por los grupos paramilitares al servicio del exembajador ante la Unión Europea Carlos Arturo Marulanda debieron establecer un albergue provisonal durante 90 días en el Municipio de La Mesa en cumplimiento de los acuerdos firmados por el Gobierno Nacional.

Ante la intolerancia del gobierno departamental, el trato discriminatorio y calumnioso, las comunidades campesinas interpusieron una tutela exigiendo respeto a los derechos humanos violentados con la determinación de no permitir ni el establecimiento transitorio ni la compra de tierra en el Municipio de Jerusalén en Cundinamarca bajo la acusación de ser guerrilleros. La tutela fue negada en primera y segunda instancia en una clara interpretación pobre, arbitraria y parcializada de la ley, lo que obligó a acudir a la máxima instancia: La Corte Constitucional cuya sentencia de gran firmeza política decide tutelar los derechos tutelados ordena al Gobierno Nacional a garantizar los derechos de los desplazados, a establecer en cualquier parte del país, el derecho a la tierra en sitios donde los desplazados elijan y los derechos a la asistencia social humanitaria a que está obligada el Gobierno. Ordena a la Gobernadora y cien alcaldes tomar cursos de derechos humanos en la Defensoría del Pueblo, previene que el futuro se abstenga de dar declaraciones discriminatorias, obliga al ministerio de educación a establecer la cátedra obligatoria de derechos humanos en todos los establecimientos educativos y ordena cursar copia de dicha sentencia a todos los Gobernadores del país con el fin de impedir la repetición de este drama. Esta sentencia sin duda es un duro golpe político a las fuerzas de extrema derecha que con su intolerancia, han convertido a los señalamientos peligrosos de “guerrilleros” que instigan al rechazo y la violencia contra esta población que ya supera la cifras de un millón de colombianos y colombianas obligados a huir por causa de la violencia. Igual comportamiento de la Gobernadora de Cundinamarca hizo gala el

gobernador de Boyacá, Alcalde de Duitama, Gobernador de Cesar y la gran mayoría de gobernantes que dan la espalda al doloroso drama de la expulsión violenta y el desarraigo.

El fallo es de obligatorio cumplimiento para las autoridades de todo orden del país y cobija al conjunto de desplazados quienes vienen siendo pisoteados en su condición y dignidad humana campesinos y campesinas en su gran mayoría.

Este es un logro de la incalculable lucha de las comunidades desplazadas de la Hacienda Bellacruz, quienes se negaron a ser destruidas como comunidad, desarraigadas del campo y rebajadas en su dignidad. Es un logro de la acertada asesoría de las organizaciones no gubernamentales de Derechos Humanos quienes acompañaron este largo y difícil conflicto.

Editado electrónicamente por el Equipo Nizkor, en Madrid el 15 de mayo de 1.997.

Derechos Humanos en Colombia

Este documento es publicado en la Internet por Equipo Nizkor y Derechos Humanos Rights.

ANEXO B. ACETATOS.

1.2 POBLACION AFECTADA EN LA POSESION DE BIENES EN LA SUBREGIONES DE
SAN JORGE Y LA MOJANA (COSTA NORTE)

NUMEROS DE BIENES AFECTADOS POR EL DESPLAZAMIENTO.

GRAFICA N° 1

MUNICIPIOS	1.985- 1.994	1.995-1.997
AYAPEL (CORDOVA)	4.000	97
MONTELIBANO (CORDOVA)	6.000	222
PLANETA RICA (CORDOVA)	4.200	54
MAJAGUAL (SUCRE)	1.000	500
GUARANDA (SUCRE)	900	450
SUCRE (SUCRE)	800	380

LA GRAFICA N° 1 DESCRIBE COMO LOS DOS PERIODOS PRESENTAN UN INCREMENTO ENTRE 1.985 - 1.994 y UNA DISMINUCION ENTRE 1.995 - 1.997.

EN EL PRIMER CASO POR INCIDIR LA COMPRA DE TIERRA DE LOS NARCOTRAFICANTES

EN EL SEGUNDO CASO POR EL RECRUDICIMIENTO DEL PARAMILITARISMO Y SU MOVILIZACION AL SUR DE COLOMBIA , QUE HACE QUE SE DISMINUYA LA POBLACION AFECTADA EN LOS BIENES.

GRÁFICA Nº 2

CULTIVOS	ÁREA SEMBRADA	ÁREA COSECHADA	PRODUCCIÓN TON	RENDIMIENTO
	Ha.	Ha.	Ha.	KG/Ha
AJONJOLI	181	181	91	500
ALGODÓN	6 115	6 115	12 230	2 000
ARROZ TRADICIONAL	745	745	950	1 275
ARROZ TECNIFICADO	30	30	102	3 400
ARROZ RIEGO	400	400	1 954	4 718
MAÍZ TRADICIONAL	3 134	3 134	5 201	1 600
MAÍZ TECNIFICADO	3 880	3 880	13 140	3 250
SORGO	1 100	1 100	4 950	4 500
SOYA	50	50	125	2 500
PATILLA	177	177	2 050	11 000
FRJOL	50	50	35	700
TOTAL	15 862	15 862	40 838	35 443

ANUALES				
YUCA	1 758	1 758	17 580	10 000
ÑAME	400	400	4800	12 000
TOTAL	2 158	2 158	22 480	22 000

SEMIPERMANENTES	ÁREA PLANTADA	ÁREA PRODUCCIÓN	PRODUCCIÓN TON.	RENDIMIENTO KG/Ha.
	DIC. 85	DIC. 85	DIC. 85	DIC. 85
PLÁTANO	335	330	3 300	10 000
PAPAYA	129	58	1 680	30 000
MANGO	207	15	75	5 000
COCO	370	183	1 454	8 000
CÍTRICOS	93	91	4 085	45 000
MARACUYA	139	75	1 200	16 000
GUAYABA	20	20	180	8 000
GUANÁBANA	80	80	300	5 000
TOTAL	1 553	830	12 274	127 000

PRODUCCION AGROPECUARIA 1.994

SUBREGION (DE SAN JORGE Y LA MOJANA)

GRAFICA Nº 4

MUNICIPIOS	MACHOS		HEMBRAS		MACHOS		HEMBRAS		VACA EN ORDEÑO	TOTAL
	0 - 12 MESES	13 - 24 MESES	0 - 12 MESES	13 - 24 MESES	MAS DE 24 MESES	MAS DE 24 MESES				
ERRALTA	8 110	32 470	8 110	18 888	4 572	29 776	8 732	108 836		
ALENCA	7 325	30 804	4 881	14 185	5 125	9 581	12 226	82 947		
TOTAL	15 435	72 074	13 001	31 051	9 697	39 357	21 958	202 583		

SUBREGION SAN JORGE

MUNICIPIOS	MACHOS		HEMBRAS		MACHOS		HEMBRAS		VACA EN ORDEÑO	TOTAL
	0 - 12 MESES	13 - 24 MESES	0 - 12 MESES	13 - 24 MESES	MAS DE 24 MESES	MAS DE 24 MESES				
AYAPEL	11 281	20 827	11 281	25 217	8 725	27 082	22 522	123 905		
YUNAVISTA	6 307	28 818	7 853	8 808	2 228	17 805	14 480	82 277		
ONTLEBANO	10 101	35 803	8 738	11 829	2 883	23 850	18 838	108 147		
USILO NUEVO	9 229	14 581	7 229	10 356	2 719	18 327	16 458	78 808		
TO LIBERTADOR	7 200	18 830	8 800	10 014	2 304	23 885	16 000	87 913		
LANETA RICA	10 148	22 874	10 148	22 874	8 795	30 105	20 281	120 473		
TOTAL	64 444	137 488	62 123	87 087	22 882	141 244	108 587	601 823		

SUBREGION CENTRO

MUNICIPIOS	MACHOS		HEMBRAS		MACHOS		HEMBRAS		VACA EN ORDEÑO	TOTAL
	0 - 12 MESES	13 - 24 MESES	0 - 12 MESES	13 - 24 MESES	MAS DE 24 MESES	MAS DE 24 MESES				
ONTERIA	18 880	130 418	28 200	58 057	20 030	52 704	47 000	355 207		
TOTAL	18 880	130 418	28 200	58 057	20 030	52 704	47 000	355 207		

SUBREGION SINU MEDIO

MUNICIPIOS	MACHOS		HEMBRAS		MACHOS		HEMBRAS		VACA EN ORDEÑO	TOTAL
	0 - 12 MESES	13 - 24 MESES	0 - 12 MESES	13 - 24 MESES	MAS DE 24 MESES	MAS DE 24 MESES				
ERETE	2 912	7 308	2 809	4 342	4 581	7 738	8 821	35 808		
ENAGA DE ORO	8 882	18 046	8 478	13 453	2 198	11 083	12 188	88 125		
AN CARLOS	3 008	8 400	4 510	11 477	2 212	15 380	7 516	53 511		
AN DELAYO	7 884	8 778	5 788	8 778	1 584	12 415	13 480	58 451		
TOTAL	20 304	43 834	18 881	38 080	10 575	48 637	38 985	214 895		

PRODUCCION BOVINA 1.994

GRAFICA Nº 5

MUNICIPIO	MACHOS		HEMBRAS		MACHOS		HEMBRAS		VACA EN ORDENO	TOTAL
	0 - 12 MESES	13 - 24 MESES	0 - 12 MESES	13 - 24 MESES	MAS DE 24 MESES					
FERRALTA	7.302	8.925	40.300	20.176	4.800	33.182	9.736	124.4		
VALENCIA	4.218	6.326	26.736	12.467	6.792	16.636	6.433	81.5		
TOTAL	11.518	15.251	78.036	32.643	10.592	61.787	18.169	215.9		

SUBREGION SAN JORGE

MUNICIPIOS	MACHOS		HEMBRAS		MACHOS		HEMBRAS		VACA EN ORDENO	TOTAL
	0 - 12 MESES	13 - 24 MESES	0 - 12 MESES	13 - 24 MESES	MAS DE 24 MESES					
AYAPEL	13.784	14.380	32.842	34.633	3.877	24.713	19.680	144.00		
BUENAVISTA	6.781	7.088	19.087	10.648	19.679	21.229	12.627	88.3		
MONTIELIBANO	10.706	7.137	22.112	16.128	17.983	30.015	17.842	130.80		
PUEBLO NUEVO	8.280	6.300	16.400	19.100	3.600	21.888	16.580	86.00		
SPTO. LIBERTADOR	7.891	6.867	19.800	16.710	2.460	34.191	16.648	106.64		
PLANETA RICA	14.570	8.118	31.847	26.400	6.320	46.169	19.246	151.46		
TOTAL	61.111	43.628	140.886	121.817	63.809	167.185	102.832	724.36		

SUBREGION CENTRO

MUNICIPIOS	MACHOS		HEMBRAS		MACHOS		HEMBRAS		VACA EN ORDENO	TOTAL
	0 - 12 MESES	13 - 24 MESES	0 - 12 MESES	13 - 24 MESES	MAS DE 24 MESES					
MONTERIA	28.724	14.636	29.208	88.109	21.386	110.723	41.369	300.12		
TOTAL	28.724	14.636	29.208	88.109	21.386	110.723	41.369	300.12		

SUBREGION SINU MEDIO

MUNICIPIOS	MACHOS		HEMBRAS		MACHOS		HEMBRAS		VACA EN ORDENO	TOTAL
	0 - 12 MESES	13 - 24 MESES	0 - 12 MESES	13 - 24 MESES	MAS DE 24 MESES					
DEPETE	6.867	3.871	8.883	6.703	1.300	6.919	7.843	40.476		
GENAGA DE ORO	6.800	6.000	16.260	14.000	2.080	23.286	14.800	83.626		
SAN CARLOS	6.480	7.700	10.122	11.781	2.838	16.010	14.180	66.180		
SAN PELAYO	6.843	6.829	7.480	12.726	2.419	16.669	16.072	71.336		
TOTAL	27.890	24.700	41.845	44.210	6.637	63.783	51.986	263.630		

FUENTE: URPA

PRODUCCION BOVINA 1.996

G R A F I C A N º 6

GENERACION DE EMPLEO DEL SECTOR AGROPECUARIO 1.994 A 1.996 REGION DE LA MOJANA Y SAN JORGE.

SECTOR	AÑOS	
	1.994	1.996
AGRICOLA	14.900	11.400
PECUARIO	19.588	15.000

FUENTE ACTUALIZADA: SECRETARIA DE PLANEACION DEPARTAMENTAL DE SUCRE Y CORDOBA.

MUESTRA CLARAMENTE, COMO CONCLUIR DEL FENOMENO DE ABANDONAMIENTO NO SOLO INCIDE EN EL DESESTIMULO DE LA PRODUCTIVIDAD DEL AGRO, TAMBIEN GOLPEAN A LAS PERSONAS QUE TRABAJAN EN EL.

G R A F I C A N º 7

SUPERFICIE COSECHADA DEL SECTOR AGRICOLA DE LAS DOS SUBREGIONES.

CONCEPTO	AÑOS	
	1.994	1.996
AREA (HAS)	80.737	57.340

FUENTE DE PRODUCCION SECTOR AGROPECUARIO, SECRETARIA DE PLANEACION DEPARTAMENTAL CORDOVA, SUCRE.

ANALISIS DE LAS GRAFICAS Nº 2- 3- 4- 5

LA CONNOTACION JURIDICA DE QUE EL EJERCICIO DE LA POSESION, INCIDE EN LA PRODUCCION Y EL DESARROLLO ECONOMICO, TAL Y COMO LO CONSIDERO LA CORTE CONSTITUCIONAL, SE VE REFLEJADO EN LAS GRAFICAS 2 Y 3, 4 Y 5 DONDE EL ABANDONAMIENTO POR MEDIOS VICIENTOS OBLIGAN A LOS POSEEDORES QUE DIERON SUS CUOTAS POSESORIAS DE LA EXPLOTACION DE LA TIERRA O EL GANADO COMO PRUEBA (ART. 10 DE LA LEY 200/36, Y EL ART. 1º DE LA LEY 4ª DE 1.973), EN CONCORDANCIA CON EL DECRETO 2303/89 INCIDEN DE MANERA INDIRECTA EN LA PRODUCCION AGROPECUARIA DE LAS DOS SUEREGIONES.

EN LA MEDIDA QUE LAS GRAFICAS MUESTRAN UNA DISMINUCION EN LA PRODUCCION LOCAL AGRARIA Y EN LA PRODUCCION BOVINA.

COMO NEXO ENTRE OTROS, DE ESTE FENOMENO QUE HACE QUE LOS FINQUEROS, GANADEROS SE ABSTENGAN DE CULTIVAR Y SE DESESTIMULE LA PRODUCTIVIDAD DEL AGRO.