

Análisis jurídico comparativo de los procedimientos de saneamiento, titulación y legalización de tierras en el ordenamiento jurídico colombiano

Franklin Moisés Cárdenas Galvis

CC No. 1.092.345.627

Código estudiantil: 20141219995

Correo institucional: f_cardenas1@unisimon.edu.co

Ana Shirley Peña Blanco

C.C. No. 37.276.860

Código estudiantil: 201722116632

Correo institucional: a_pena10@unisimon.edu.co

Trabajo de Investigación presentado como requisito para optar el título de especialista en derecho administrativo

Tutor:

Sebastián Hernando Castillo Galvis

RESUMEN

La presente revisión bibliográfica se realizó el análisis jurídico comparativo de los procedimientos de saneamiento, titulación y legalización de tierras en el ordenamiento jurídico colombiano, la cual se centró en una revisión de artículos realizados entre los años 2017 y 2022, puesto que era importante contar con información actualizada y además se tuvo presente la Ley 1448 del 2011. Tener en cuenta este análisis fue fundamental para conocer cómo se ejecutan estos procedimientos en el orden jurídico colombiano. Con relación a la metodología utilizada para llevar a cabo esta revisión bibliográfica fue un enfoque cualitativo. La revisión realizada dio como resultado que se realizan una serie de acciones para que estos procesos puedan ser eficientes y el Estado se encarga de orientar de la mejor manera a quienes desean hacer dichos procedimientos. Finalmente, esta

revisión es fundamental

porque permite dejar un antecedente para que se continúe investigando acerca de cómo funcionan los procedimientos de saneamiento, titulación y legalización de tierras en el ordenamiento jurídico colombiano.

Palabras clave: ordenamiento jurídico, titulación, saneamiento, legalización, análisis jurídico.

ABSTRACT

The present bibliographic review was conducted the comparative legal analysis of the procedures of land regulation, titling and legalization in the Colombian legal system, which focused on a review of articles made between the years 2017 and 2022, since it was important to have updated information and also the Law 1448 of 2011 was taken into account. Taking into account this analysis was fundamental to know how these procedures are executed in the Colombian legal order. Regarding the methodology used to carry out this bibliographic review, a qualitative approach was used. The result of the review was that a series of actions are carried out so that these processes can be efficient and the State is in charge of guiding in the best way those who wish to carry out these procedures. Finally, this review is fundamental because it provides a precedent for further research on how land regulation, titling and legalization procedures work in the Colombian legal system.

Key words: legal system, titling, sanitation, legalization, legal analysis.

REFERENCIAS

1. Baracaldo, A. (2020). La constitucionalización de la usucapión en la práctica del Derecho -Análisis jurisprudencial -
<https://repository.urosario.edu.co/bitstream/handle/10336/31167/TESIS%20FINAL%20-%20TRABAJO%20DE%20GRADO%20ANGELA%20BARACALDO%20%281%29.pdf?sequence=1>
2. Begoña, M et al (2018). Revisiones Sistemáticas: definición y nociones básicas.
https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0719-01072018000300184
3. Cárdenas, L. (2021). Titulación de predios por prescripción adquisitiva de dominio, política incluyente para el acceso efectivo a la vivienda digna en la comunidad de la localidad de Rafael Uribe URIBE.
<https://repository.uamerica.edu.co/bitstream/20.500.11839/8711/1/182546-2021-2-PT.pdf>
4. Constitución política de Colombia. (1991)
<https://pdba.georgetown.edu/Constitutions/Colombia/colombia91.pdf>
5. Cortes Suprema. (2021). De la propiedad, la profesión y la tenencia
<https://cortesuprema.gov.co/corte/wp-content/uploads/2021/11/ALGUNOS-ESTUDIOS-PROPIEDAD-POSESION-TENENCIA-P.pdf>
6. Guzmán, A y Barón, N. (2018). Dimensión constitucional y mecanismos de la acción de restitución de tierras en Colombia.
<https://www.redalyc.org/journal/851/85159528006/html/>
7. Hoda, W y Pinto, G. (2021). Guía para el saneamiento de la propiedad privada en Villavicencio, una problemática social en el Barrio Nueva Colombia II.
<https://repository.usta.edu.co/bitstream/handle/11634/36722/2021hodawidad.pdf?sequence=1>
8. Jaramillo, F. (2005). Derecho civil bienes II: posesión y prescripción adquisitiva. Editorial Leyer, Bogotá, 2005.
9. Ley 1448 (2011). Unidad de víctimas. <https://www.unidadvictimas.gov.co/es/ley-1448-de-2011/13653>
10. Ley 564 del (2011).
<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=48425>
11. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. (2005). Saneamiento y Titulación de la Propiedad Pública Inmobiliaria.
https://observatorio.dadep.gov.co/sites/default/files/documentos/mg09_guia_metodologica_6.pdf
12. Moreno, E et al (2016). RESTITUCIÓN DE TIERRAS Análisis y estudios de caso.
<http://biblioteca.clacso.edu.ar/Colombia/cinep/20170307051134/LibroCINEPcompleto.pdf>

13. Ortega, L. (2018). El acto administrativo en los procesos y procedimientos. <https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/23515/1/El-acto-administrativo-en-los-procesos-y-procedimientos.pdf>
14. Ramos, J. (2017). Enseñanza y aprendizaje del conflicto armado en Colombia. Prácticas docentes y conocimiento escolar. <https://www.tdx.cat/bitstream/handle/10803/458020/jcrp1de1.pdf?sequence>
15. Reyes, S. (2020). La conciliación judicial en procesos de restitución de tierras como mecanismo para la protección de los derechos de los terceros de buena fe exenta de culpa. <https://repository.unimilitar.edu.co/bitstream/handle/10654/36661/ReyesRamirezSandro2020.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
16. Rivera, S. (2017). Impacto de la ley 1561 de 2012 en la titulación de la pequeña propiedad agraria y el saneamiento de la falsa tradición. https://ridum.umanizales.edu.co/xmlui/bitstream/handle/20.500.12746/3301/Rivera_Santiago_2017.pdf?sequence=1
17. Sampieri, R, Collado, C & Baptista, P. <http://metodos-comunicacion.sociales.uba.ar/wp-content/uploads/sites/219/2014/04/Hernandez-Sampieri-Cap-1.pdf>
18. sentencia-c-189-06. Derecho de la propiedad privada. Sentencia-c-189-06 <https://redjusticiaambientalcolombia.files.wordpress.com/2012/09/sentencia-c-189-06.pdf>
19. Sentencia C-099/13. <https://www.corteconstitucional.gov.co/relatoria/2013/C-099-13.htm#:~:text=Por%20la%20cual%20se%20dictan,y%20se%20dictan%20otras%20disposiciones>.
20. Vargas, D.(2020). Estudio de títulos, registro de actos jurídicos y sus particularidades. <https://repository.upb.edu.co/bitstream/handle/20.500.11912/4050/Estudio%20de%20t%C3%ADtulos%20registro%20de%20actos%20jur%C3%ADdicos%20y%20sus%20particularidades.pdf?sequence=1&isAllowed=y>