

Impacto socioeconómico de la industria de la construcción y el desarrollo inmobiliario en Cúcuta

Marlon Andrés Mendoza Sanguino
Código estudiantil: 202012820500

Trabajo de Investigación del programa: **Ingeniería Industrial**

Tutor:
Laura Vianey Barrera Rodríguez

RESUMEN

En el contexto global de desarrollo económico, la industrialización ha sido una fuerza motriz crucial detrás del crecimiento y la transformación de las economías a lo largo de la historia. Desde la Revolución Industrial hasta la era contemporánea, la capacidad de una región para desarrollar y expandir sus capacidades industriales ha sido fundamental para su éxito económico y su posición en la economía mundial. Sin embargo, la industrialización no es un proceso homogéneo ni exento de desafíos, y su implementación efectiva y sus resultados pueden variar significativamente según el contexto específico de cada región.

En la actualidad, muchas regiones enfrentan desafíos económicos significativos que requieren soluciones innovadoras y estratégicas para abordarlos de manera efectiva. Problemas como el desempleo persistente, la baja productividad y la dependencia excesiva de sectores económicos vulnerables pueden obstaculizar el desarrollo sostenible y el progreso social en comunidades enteras. En este contexto, la industrialización emerge como una estrategia potencialmente poderosa para impulsar el desempeño económico regional y abordar estos desafíos de manera integral.

Además, la industrialización conlleva un aumento significativo en la productividad de la mano de obra y los recursos, gracias a la implementación de tecnologías avanzadas y procesos eficientes de producción. Este aumento en la productividad impulsa el crecimiento económico al aumentar la producción de bienes y servicios, lo que a su vez genera ingresos adicionales para empresas y trabajadores.

Otro aspecto importante es la diversificación económica que acompaña a la industrialización. Al expandir la base industrial de una región, se reduce su dependencia de sectores económicos vulnerables o estancados, como la agricultura o la extracción de recursos naturales. Esta diversificación ayuda a la región a mitigar los impactos negativos de los ciclos económicos y a mantener un crecimiento sostenible a largo plazo, por ende, la concentración de empresas e industrias en una región fomenta la innovación y la colaboración entre diferentes actores, como empresas, universidades y centros de investigación. Esta interacción facilita el intercambio de conocimientos y la creación de nuevas tecnologías y productos, lo que impulsa la competitividad de la región a nivel nacional e internacional.

El presente proyecto tuvo como objetivo general analizar el impacto socioeconómico de la industria de la construcción y el desarrollo inmobiliario en Cúcuta y como objetivos específicos: Determinar la contribución directa e indirecta de la industria de la construcción y el desarrollo inmobiliario al Producto Interno Bruto (PIB) de Cúcuta; identificar nichos de mercado y oportunidades de negocio emergentes dentro de la industria de la construcción y el desarrollo inmobiliario en la Cúcuta; y, reconocer las percepciones de los miembros del sector de la construcción con relación a las oportunidades de crecimiento y desarrollo del sector en la ciudad de Cúcuta.

El diseño de investigación seleccionado para este proyecto es cuantitativo. Este enfoque de investigación se integra eficazmente en el paradigma positivista y el método deductivo previamente definidos, lo que contribuye a un estudio riguroso y estructurado.

El diseño cuantitativo implica la recolección y análisis de datos numéricos y cuantificables para evaluar patrones, relaciones y tendencias en la información. En el contexto de este proyecto, se utilizarán encuestas y cuestionarios para recopilar datos cuantitativos sobre la industria de la construcción.

Como conclusión, la industria de la construcción en Cúcuta es esencial para su desarrollo económico y social, abarcando proyectos desde viviendas residenciales hasta infraestructuras públicas. Esta industria refleja una colaboración entre arquitectos, ingenieros, contratistas y trabajadores, enfrentando desafíos como la sostenibilidad y la seguridad laboral. Sin embargo, también ofrece oportunidades con la adopción de nuevas tecnologías y prácticas sostenibles. Su éxito dependerá de la capacidad para innovar, gestionar recursos y garantizar la seguridad laboral, consolidándose como un motor económico vital y un componente crucial para el desarrollo sostenible y la mejora de la calidad de vida.

Palabras clave: Industrialización, Empleo, Innovación, Inversiones, Infraestructura

ABSTRACT

In the global context of economic development, industrialization has been a crucial driving force behind the growth and transformation of economies throughout history. From the Industrial Revolution to the contemporary era, a region's ability to develop and expand its industrial capabilities has been critical to its economic success and position in the global economy. However, industrialization is not a homogeneous process or free of challenges, and its effective implementation and results can vary significantly depending on the specific context of each region.

Today, many regions face significant economic challenges that require innovative and strategic solutions to address them effectively. Problems such as persistent unemployment, low productivity and over-dependence on vulnerable economic sectors can hinder sustainable development and social progress in entire communities. In this context, industrialization emerges as a potentially powerful strategy to boost regional economic performance and address these challenges comprehensively.

Furthermore, industrialization entails a significant increase in the productivity of labor and resources, thanks to the implementation of advanced technologies and efficient production processes. This increase in productivity drives economic growth by increasing the production of goods and services, which in turn generates additional income for businesses and workers.

Another important aspect is the economic diversification that accompanies industrialization. By expanding a region's industrial base, its dependence on vulnerable or stagnant economic sectors, such as agriculture or natural resource extraction, is reduced. This diversification helps the region mitigate the negative impacts of economic cycles and maintain long-term sustainable growth. Therefore, the concentration of companies and industries in a region encourages innovation and collaboration between different actors, such as companies, universities, and research centers. This interaction facilitates the exchange of knowledge and the creation of new technologies and products, which boosts the region's competitiveness at the national and international level.

The general objective of this project was to analyze the socioeconomic impact of the construction and real estate development industry in Cúcuta and as specific objectives: Determine the direct and indirect contribution of the construction and real estate development industry to the Gross Domestic Product (GDP).) From cucuta; identify market niches and emerging business opportunities within the construction and real estate development industry in Cúcuta; and, recognize the perceptions of members of the construction sector in relation to the opportunities for growth and development of the sector in the city of Cúcuta.

The research design selected for this project is quantitative. This research approach is effectively integrated into the previously defined positivist paradigm and deductive method, contributing to a rigorous and structured study.

Quantitative design involves the collection and analysis of numerical and quantifiable data to evaluate patterns, relationships, and trends in the information. In the context of this project, surveys and questionnaires will be used to collect quantitative data about the construction industry.

In conclusion, the construction industry in Cúcuta is essential for its economic and social development, covering projects from residential housing to public infrastructure. This industry reflects a collaboration between architects, engineers, contractors and workers, facing challenges such as sustainability and workplace safety. However, it also offers opportunities with the adoption of new technologies and sustainable practices. Its success will depend on the ability to innovate, manage resources and guarantee job security, consolidating itself as a vital economic engine and a crucial component for sustainable development and improving the quality of life.

KeyWords: Industrialization, Employment, Innovation, Investment, Infrastructure.

REFERENCIAS

1. Andrade, J. M. M., Osorio, L. M. B., & Pabón, J. A. (2015). Impacto económico del sector cerámico en San José de Cúcuta (Colombia). *Universidad & Empresa*, 17(29), 157-180.
2. Álzate Gutiérrez, S. (2020). Organización industrial del sector de construcción en Colombia durante el periodo 2015-2018.
3. Álvarez Sepúlveda, Y. A. (2023). Metodología para el análisis de los costos de la calidad en proyectos de construcción de edificaciones verticales en Cúcuta, Norte de Santander.
4. Boletín desempleo juvenil (Jorge Ramírez, 2020).
5. Contacto construcción. (2023) Recuperación gradual del 2023 y desafíos persistentes: la industria de la construcción en Bolivia.

Mexicano de la industria de la construcción (29 de enero 2024) Informe nacional del sector de la construcción en México.

7. Contreras, L. P. C., Alvarado, W. P., & Flórez, E. F. C. (2023). Importancia de la construcción de escenarios para el liderazgo transformacional en la gerencia moderna en Colombia. *Dictamen Libre*, (32), 53-63.
8. Díaz Claro, G. A., & Osorio Villamizar, D. F. (2023). La informalidad empresario.
9. Durán Garzón, L. E., & Alvarado Aguilar, D. M. (2011). Impacto del desarrollo regional y la burocratización en el empleo informal: Un análisis comparativo para las ciudades de Bogotá y Cúcuta.
10. Ferré, A. V., Ayala, D. C., & López, A. E. Á. (2017). Una aproximación al sistema voluntario de certificación de edificios denominado “Bogotá Construcción Sostenible”. *Arquitectura y urbanismo*, 38(3), 71-85.
11. Flórez, D. V. P. Caso de Estudio: Oportunidades de Negocio Para la Empresa Ladrillera Casablanca Frente a los Avances de la Reapertura de la Frontera Colombo-venezolana.
12. Galvis, A., Ramírez, L. F., & Monsalve, E. J. B. (2018). Crisis del desempleo juvenil en la ciudad de Cúcuta. *Revista CONVICCIONES*, 5(10), 55-6.
13. León Daza, W. M. (2018). Propuesta metodológica para la medición y optimización de la productividad en la industria de la construcción inmobiliaria.
14. Mogollón Palacios, G. A., & Peñaranda Ballesteros, J. A. (2022). Elaboración de una guía de interventoría técnica en la construcción de pavimentos rígidos en el municipio de Tibú, Norte de Santander.
15. Nieto Estévez, M. L. (2018). Valoración de la gestión social del espacio público en transformaciones urbanas del suelo formal de Cúcuta: Línea hábitat, ambiente y territorio.

- De La Hoz, E. (1983). La construcción como estrategia a la disminución del desempleo y su aporte al desarrollo en la ciudad de Barranquilla.
17. Peralta, A. V., & Serpell, A. (1991). Características de la Industria de la Construcción. *Revista Ingeniería de Construcción*, (11), 5-22.
18. Quevedo, C. H. O., & García, J. I. U. (2004). *Características De La Informalidad Urbana En Las Diez Principales Areas Metropolitanas De Colombia: 1988-2000* (No. 2102).
19. Vergara, J. R. (2017). *Industria de la Construcción en el Ecuador* (Bachelor's thesis, Quito: USFQ, 2017).
20. Vergara, J. R. (2017). *Industria de la Construcción en el Ecuador* (Bachelor's thesis, Quito: USFQ, 2017).
21. Yepes González, A. M., & Bedoya Montoya, C. M. (2023). La construcción sostenible en el ámbito de la educación superior en Medellín, Colombia. El caso de la construcción con tierra. *Revista de Arquitectura* (Bogotá), 25(2), 10-22.